

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 803/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 17 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 681/TB-DTN ngày 17/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Biết, sinh năm: 1992 và ông Huỳnh Thanh Quảng, sinh năm: 1984, địa chỉ: Tổ 8, ấp Hòn Chông, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 122,0 m² đất ONT, thuộc thửa đất số 137 (trích đo từ thửa 01, sơ đồ số 02-2021), tờ bản đồ số 55, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 38 - 2024 (137-55) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Kiên Lương cấp ngày 13/3/2024. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Hòn Chông, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

* Chú ý: Diện tích thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số CY 791357 (số vào sổ cấp GCN: CS171119) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 12/4/2021 cho bà Ong Kim Loan đứng tên, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Biết ngày 01/7/2021.

Giá khởi điểm: **607.940.640đ** (Sáu trăm lẻ bảy triệu chín trăm bốn mươi nghìn sáu trăm bốn mươi đồng).



2.2. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **127,5 m²** đất ONT, thuộc thửa đất số 141 (trích đo từ thửa 1739, sơ đồ số 12), tờ bản đồ số 55, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 39 - 2024 (141-55) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Kiên Lương cấp ngày 13/3/2024. Công trình xây dựng trên đất: *Mái che phía trước diện tích 12,5m², phòng Spa diện tích 30m², phòng trọ diện tích 55m², nhà bếp diện tích 17,6m², nhà vệ sinh ngoài diện tích 4,5m², mái che bên hông diện tích 8,8m²*. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Hòn Chông, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

* Chú ý: Diện tích thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số CQ 349672 (số vào sổ cấp GCN: CS114220) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/4/2019 cho bà Lê Thị Hằng đứng tên, chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thanh Quảng ngày 17/5/2019.

Giá khởi điểm: **798.705.174đ** (Bảy trăm chín mươi tám triệu bảy trăm lẻ năm nghìn một trăm bảy mươi bốn đồng).

3.3. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **208,7 m²** đất ONT, thuộc thửa đất số 139 (trích đo từ thửa 1216, sơ đồ số 12), tờ bản đồ số 55, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 40 - 2024 (139-55) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Kiên Lương cấp ngày 13/3/2024. Công trình xây dựng trên đất: *Nhà ở cấp 3 diện tích 76,74m², nhà vệ sinh trong nhà diện tích 4,5m², mái che bên diện tích 12,48m²*; Cây trồng: *Cây Mít loại A 03 cây, cây Xoài loại B 01 cây*. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Hòn Chông, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

* Chú ý: Diện tích thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số AP 715104 (số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: H08171) do UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 15/6/2009 cho bà Ngô Thị Yến đứng tên, chuyển nhượng cho ông **Huỳnh Thanh Quảng** ngày 29/11/2015.

Giá khởi điểm: **1.275.834.718đ** (Một tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm ba mươi bốn nghìn bảy trăm mười tám đồng).

Lưu ý:

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: tiền sử dụng đất, tiền điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet... (nếu có); được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/10/2024 và 18/10/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính).

5. Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Từ ngày 21/10/2024 đến ngày 23/10/2024).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 24/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

8. Về bước giá: Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá:

- Tài sản có GKĐ từ 400.000.000 đồng đến dưới 1.000.000.000 đồng. Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng.

- Tài sản có GKĐ từ 1.000.000.000 đồng đến dưới 4.000.000.000 đồng. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng.

9. Thời hạn Thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền và tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).



10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã, thị;
- Viện KSND H. Kiên Lương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hồng Hạnh